

藤沢市「健康と文化の森地区」 事業化パートナー選定プロポーザル

所在地： 神奈川県藤沢市
 発注者： 健康と文化の森地区
 土地画整理組合設立準備会
 共同提案者：清水建設、野村不動産
 期間： 2020
 対象区域： 約36.1ha

湘南台駅西方2.7kmに位置し、慶応大学湘南藤沢キャンパスに隣接する本地区のまちづくりの事業化におけるパートナーを選定のためのプロポーザル。

『健康と文化の森キャンパスタウン』として、隣接する慶応義塾大学との連携や農地や豊かな自然等の周辺環境と調和した「地域と共生する新たな住宅・商業・文化拠点」-サスティナブル・コミュニティの実現に向けた提案を行った。



「健康と文化の森キャンパスタウン」

<ul style="list-style-type: none"> 商業・文化・交流・居住機能の付与と新たな複合開発 公的が推進した地域開発を牽引する研究開発拠地の形成 自然豊かな環境風景を保全し、新しい時代の農業を復興 まち自体が社会的課題解決の取組の場であるリビッドラボラトリー 	<p>地域調剤</p> <p>地域の調剤を牽引する新しい都市拠点の形成</p>	<p>環境・健康</p> <p>地域固有の環境資源を活かした持続可能な開発</p>	<p>マネジメント</p> <p>自治体や民間企業との連携によるまちづくりの推進</p>
<ul style="list-style-type: none"> 自然豊かな景観形成と健康で暮らす人々との環境に調和したまちづくり ライフステージやライフスタイルに合わせた多様な居住環境の提供 豊かなライフスタイルを育むための多様な公共施設やコミュニティの創出 まちや自然環境の両者に強く安全で快適なまち 	<p>交通・文化</p> <p>生活の質の向上と環境に調和したまちづくりの推進</p>	<p>複合施設</p> <p>複合施設によるまちづくりの推進</p>	<ul style="list-style-type: none"> 新しい時代の持続可能なまちづくりのコンセプトへの貢献 事業の経済的実現性と社会的価値の両立の両立 生活と文化が一体となったまちづくりの実現 公的が推進したコミュニティの発展

