

あざみ野住宅住環境改良計画

所在地： 神奈川県横浜市青葉区あざみ野

発注者： あざみ野住宅管理組合

期間： 2008

面積： 135,000]

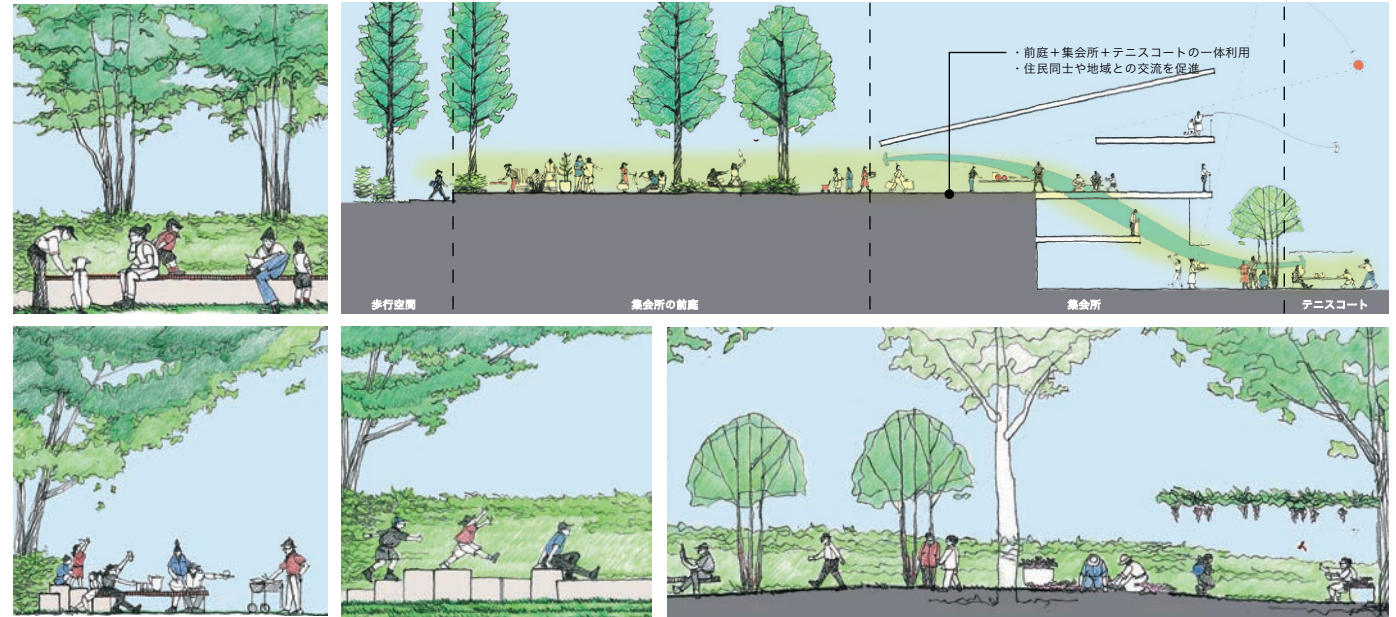
業務概要： 住環境改良マスタープランの策定
 プレイロット2カ所の改良整備計画
 プレイロット2カ所の基本・実施設計

設計内容： 舗装、ベンチ、すべり台、階段、
 植栽樹、植栽

本プロジェクトは、1982年に建設され、30年近い年月を経た「あざみ野住宅」において、居住者の代表によるワーキンググループを立ち上げ、これまで培ってきた団地の資産を活かし、快適に住み続けられる住環境改良のためのマスタープランを策定し、アクションプランに位置付けた改良整備の第1弾として、2カ所のプレイロットの設計を行ったものである。

既存の大規模団地において、経年的な劣化の修復に留まらず、居住者の多様化や社会環境の変化を踏まえた住環境改良マスタープランを策定するのは極めて珍しく、画期的な取り組みである。

■改良整備の基本方針（抜粋）



■改良整備の実施に向けた優先順位

1) 多世代の団地居住者の交流空間となるプレイロットの改善

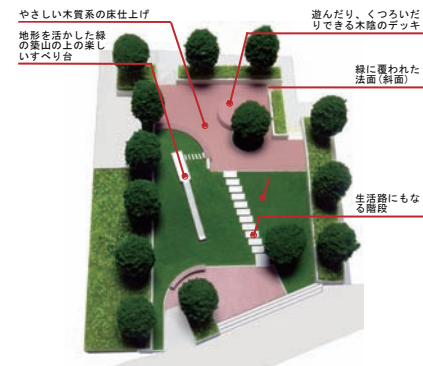
2) 歩行空間ネットワークの改修による団地全体のグレードアップ

3) 地域のエコアップの拠点を目指した駐車場の暑熱環境の改善



■プレイロットの基本・実施設計

〈プレイロットA〉



〈プレイロットB〉

