

西郷県水東新区開発計画

所在地： 中華人民共和国 陝西省 漢中市 西郷県
 発注者： 中華人民共和国 陝西省 漢中市 西郷県
 期間： 2010年
 対象区域： 都市内水東新区
 計画面積： 約1587.40ha(可住地面積1265.58ha)
 計画人口： 85,000人
 業務概要： 都市開発計画の策定

本計画は、中国陝西省漢中市西郷県における都市化の進行、都市規模の拡大、人口密度の増加などを背景に、市街地の川を隔てて東側に位置する約1587.40ha(可住地面積1265.58ha)を対象に、都市開発計画を策定した。

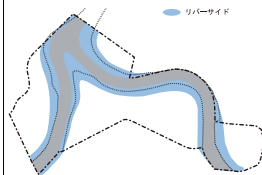
計画に際しては、地域のアイデンティティとなる山紫水明や既存集落の単位を尊重し、地域固有で環境負荷の少ない都市開発へ導くとともに、観光・商業を中心とする経済発展と良好な住環境形成とのバランスがとれた複合的な生活圏の形成を目指した。また、計画地の特徴である「水路のある風景」を再現し、まちの記憶を継承するとともに、水郷都市の魅力を実際させる水路システムを示している。

■ マスタープランの構成

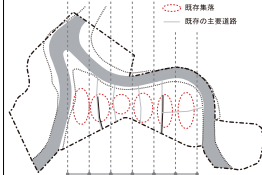
計画条件の整理				
I. 開発計画の背景				
1) 計画地区の歴史	3) 計画の前提条件	5) 計画対象地区		
2) 計画地区の位置	4) 現行のマスタープラン			
II. 開発計画地区の現状と課題				
1) 地形	4) 集落	7) 景観		
2) 緑地	5) 現状の土地利用			
3) 水系	6) 道路			
計画				
III. 開発の目標とコンセプト				
IV. 開発の基本方針				
V. 土地利用計画	VI. 拠点地区計画	VII. 交通計画	VIII. オープンスペース計画	IX. 環境計画
X. 都市デザイン計画				
1) 都市デザインの基本方針		3) 街路のデザインガイドライン		
2) 建物のデザインガイドライン		4) 公園・緑地のデザインガイドライン		
XI. 都市インフラ計画				

土地利用の基本方針

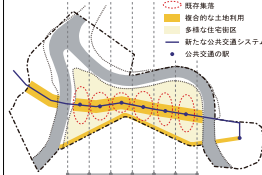
- リバーサイドの価値を高める



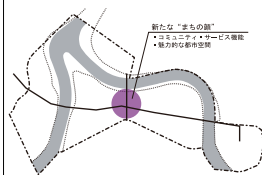
- 既存の“まちの単位”を継承する



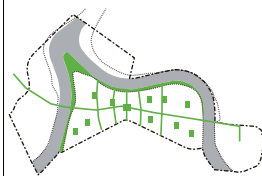
- 複合的な土地利用の生活圏をつくる



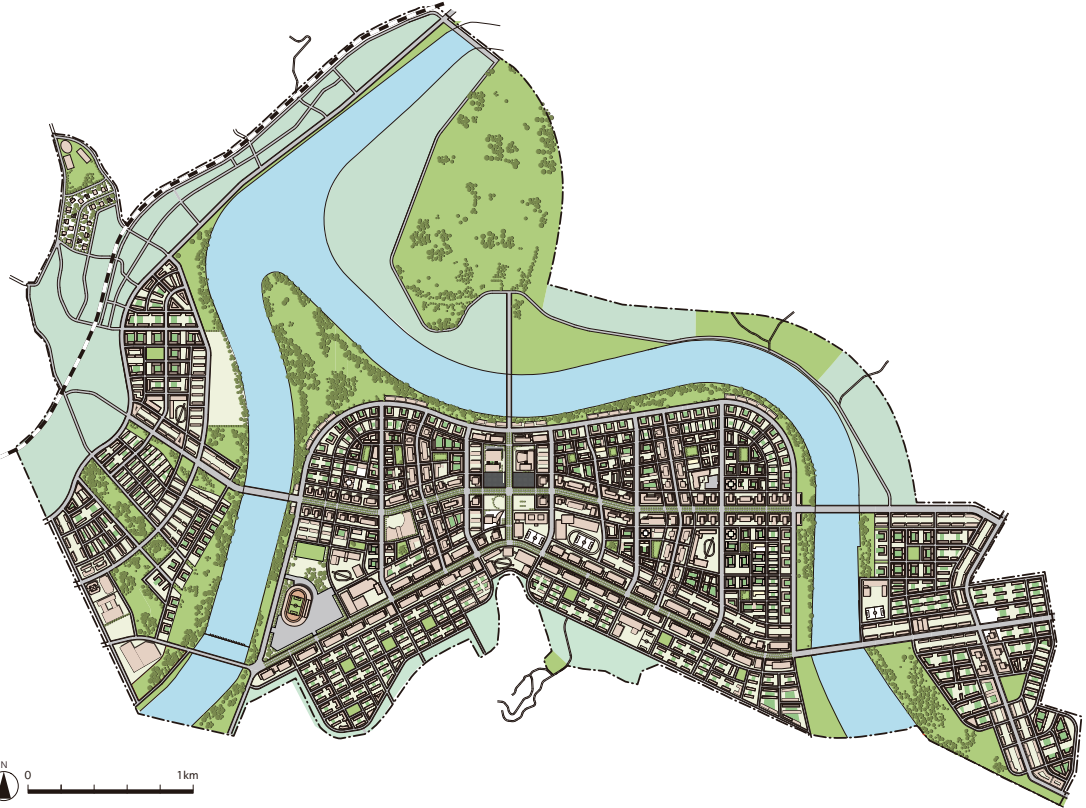
- 新市街地の魅力となる“まちの顔”をつくる



- 地域固有のアメニティ・ネットワークをつくる



全体配置図



水路システム

