

## 横浜市新羽地区整備計画

所在地： 神奈川県横浜市港北区

発注者： 神奈川県横浜市

期間： 1992～1993

計画面積： 約23ha

業務概要： 地区整備基本方針の検討、土地利用計画・交通計画の立案、道路・歩行者空間・公園等の公共施設及び建築物等の整備計画の立案、デザインガイドラインの策定

第二都心の北部地区を補完し都心域の拡大と機能充実を進める地区と位置づけた市の上位計画「ゆめはま2010プラン」に基づき、ガイドラインを策定している。

- 道路の景観と歩行者ネットワーク  
歩いて楽しい道路景観と、広場と道をむすぶ歩く人のネットワークづくりの方策
- まちと建築物  
民有地内の空地・通路、歩行者空間、眺望の保全について  
建築物の形態、規模、配置、壁面位置、スカイライン等についての景観上の取り決め
- 建物の内と外  
道路など公共空間と建物の私的空間とのつながりを創り出す方策、建物の用途の複合化、壁面の素材・色などについての取り決め
- 緑のネットワーク  
歩道、沿道敷地、公園、リバーサイドなどの緑化と自然環境の保全の方策  
建物へのアプローチ、壁面、屋内広場、屋上、駐車場などの建物まわりの緑化により、緑のネットワークを実現する方策
- 福祉のまちづくり  
歩道の幅員、舗装材、段差の解消、サインの設置、建物へのアプローチ、敷地内通路、トイレなどの設備など、建物の内、外についてのユニバーサル・デザインの観点からの配慮

